


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1557**

30 Δεκεμβρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΑΞ 5322 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.301 στρεμ. στη θέση Τασουλέϊκα της Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 21.9.1993 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού χίλια τριακόσια ένα στρέμματα που βρίσκεται στη θέση Τασουλέϊκα της Κοινότητας Τραχειάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία I= 1, 2, 3, 4 ..... 15, 16, 1 II= 17, 18 .... 20, 21, 17 III= 22, 23, 24, 25 σε τρία τμήματα στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:20.000 του Δασοπόνου Α. Παπαζαφειρόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροελαιώνα και Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Αγροελαιώνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1993

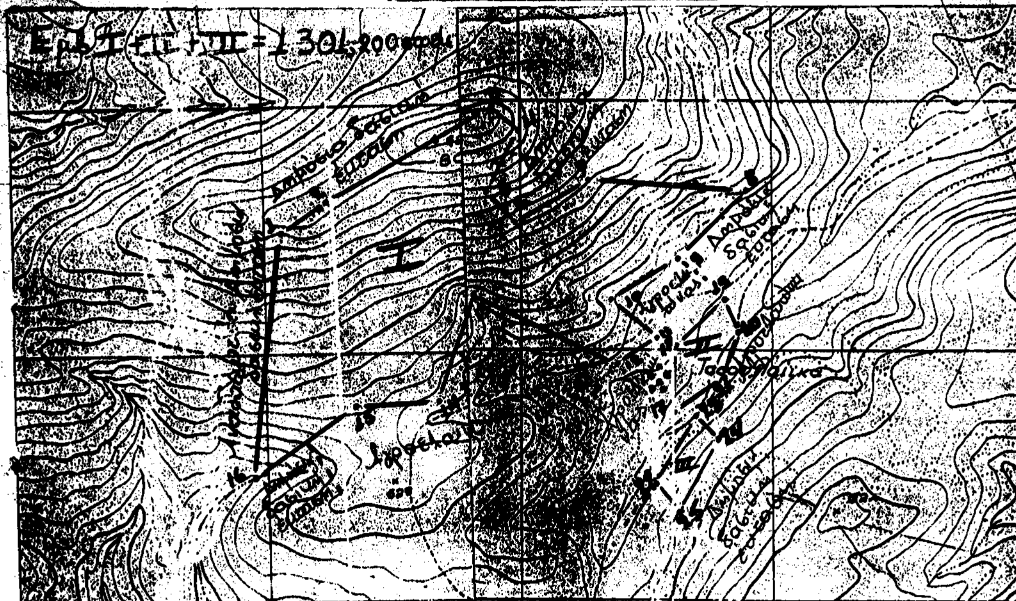
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη Δημόσια δασική έκταση στη θέση Τασουλαίικα περιοχή κοινότητας Τραχειάς που κατεστράφηκε από πυρκαγιά στις 21-9-93 Ανήκει στην Α 5392/13-12-1993 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Αργολίδας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 — - — : Όρια καμένης έκτασης

2 ∴ : κατοικημένη περιοχή

3 - - - - χωματόδρομος

Εμβ Ι = 1.229,00 στρεμ , Εμβ ΙΙ = 38,700 στρεμ

Εμβ ΙΙΙ = 33,500 στρεμ

Ναύπλιο 15-11-1993

Ο Συντάκτης

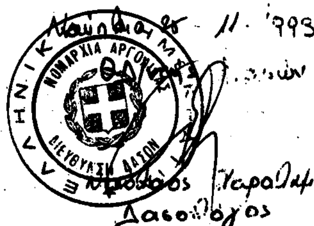
Αλέξανδρος Παπαζαφειρόπουλος

Δασοπόνος.

Ε.Θ.Θ.

Ναύπλιο 25-11-1993

Ο Διευθυντής Δασών




Νικόλαος Παραλυμπίδης

Δασολόγος

Ε.Θ.Θ.

Ναύπλιο 3-12-1993

Ο Νομάρχης

Γεώργιος Αποστολόπουλος.

Αριθ. 5321 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.200 στρ. στη θέση Πλατανάκι του Δήμου Ασκληπιείου Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ.Υ/12.11.93 πρόταση του δασοπόνου Αλεξ. Παπαζαφειρόπουλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 21.9.1993 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1,200 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Πλατανάκι του Δήμου Ασκληπιείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 που συνέταξε ο Δασοπόνος Α. Παπαζαφειρόπουλος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με ελαιώνα και δρόμο

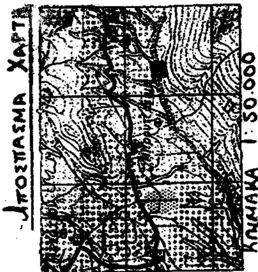
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

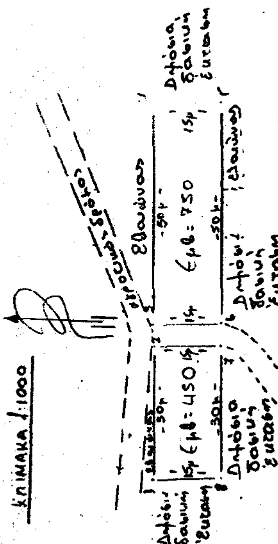
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ







# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου και υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρυ 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π.δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων κ.λπ.» (Δ' 560).

7. Τις διατάξεις του από 27.2.1991 π.δ/τος «Καθορισμός περιοχών στο Δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων» (Δ' 124).

8. Την 4675/1993 δήλωση ενώπιον του συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια των Χαρίτωνος Αναστασιάδη και Ιωάννη Καφεστίδη.

9. Την 33957/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου και υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με την 55890/2516/13.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 441) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) επί της οδού Σπετσών αρ. 16, ιδιοκτησίας των Ηλιάνα Τουρναΐδη - Νικολαΐδη, Ελισσάβετ Τουρναΐδη, Ελένης Τουρναΐδη, Κυριακής Τουρναΐδη - Παπαδημητροπούλου και της Ο.Ε. «Χ. Αναστασιάδης - Ι. Καφεστίδης - Πολιτικοί Μηχανικοί Ο.Ε.» και για το οποίο υφίσταται δικαίωμα χορήγησης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ο.Ε. «Χ. Αναστασιάδης - Ι. Καφεστίδης - Πολιτικοί Μηχανικοί Ο.Ε.» σύμφωνα με το 4451/1992 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105314/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.659,58 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.659,58 τ.μ. x 2,4 =3.982,99 τ.μ.

ε) Ο συντελεστής δόμησης ως και οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων βάσει της 87/1992 οικοδομικής άδειας κατανέμονται ως εξής:

Κοινόχρηστα εντός Σ.Δ. Θέσεις στάθμευσης

Υπόγειο –, 70

Ισόγειο 67,60 τ.μ., 49

Α' όροφος 20,245 τ.μ., 36

Β' όροφος 20,245 τ.μ., 38

Τυπικός όροφος/

Γ', Δ', Ε', ΣΤ', Ζ', 2.351,70 τ.μ., κατοικία.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.523,20 τ.μ. (3.982,99 τ.μ. - 2.459,79 τ.μ.) εκ των οποίων 465,15 τ.μ. από ισόγειο και 1.058,05 τ.μ. από ορόφος.

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ο.Ε. «Χ. Αναστασιάδης - Ι. Καφεστίδης - Πολιτικοί Μηχανικοί Ο.Ε.», για εμβαδόν 1.523,20 τ.μ. (465,15 τ.μ. από ισόγειο και 1.058,05 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

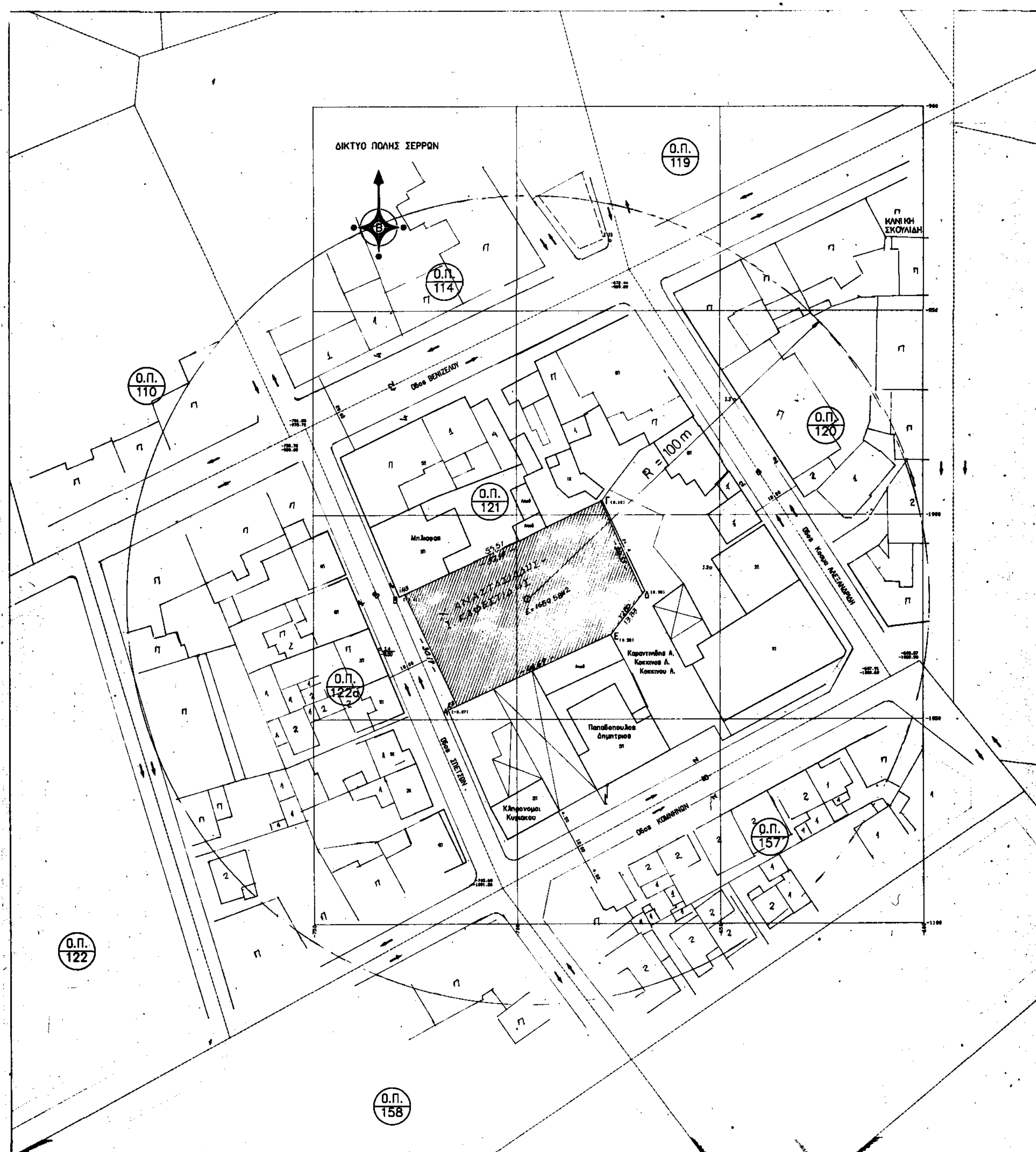
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
Ο.Π. 119
Ο.Π. 114
Ο.Π. 110
Ο.Π. 120
Ο.Π. 121
Ο.Π. 122α
Ο.Π. 157
Ο.Π. 122
Ο.Π. 158
Οδος ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Οδος ΣΠΕΤΣΩΝ
Οδος ΚΟΜΝΗΝΩΝ
R = 100 m
Καραντινίδης Α.
Κοκκινος Λ.
Κοκκινου Α.
Παπαδοπουλος Δημητριος
Κληρονομοι Κυριακου
ΚΛΝΙ ΚΗ ΣΚΟΥΛΙΔΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΑ εμβαδου 1659.58μ²
στις σερρες ο.π. 121 επι οδου σπετσων.

Γ. 105314/93
εμπυρίσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) κ' έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκ. υπογείου και υπέργειου εστεγασμ. χώρου σταθμ. αυτοκιν.
12. Νοεμβρίου 93
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ - Ι. ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ πολ. μηχ/κοι |
| ΕΡΓΟ: | ανεγερση 8-οροφης οικοδομης με υπογειο |
| ΘΕΣΗ: | σερρες ο.π. 121 - σπετσων |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ - Ι. ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ πολ. μηχ/κοι |

| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| Τ1 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 | ΣΕΠΤΕΒΡΙΟΣ 1991 |

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| Αρ. φ. 635/93 συν. σχ. 1 | |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1546 (4)

Διόρθωση σφαλμάτων στην 2845/7.10.92 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε.
3. Τις διατάξεις τυ από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους.
4. Τις διατάξεις του από 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).
5. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.
6. Την αρ. 2845/Π.Ε./7.10.92 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας.
7. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 12/2.6.93 πρακτικό, θέμα 3ο.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το αρ. 27 άρθρο του 2081/92/Α/154 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των κοινοτήτων Κατούνας - Καρυωτών, αποφασίζουμε:

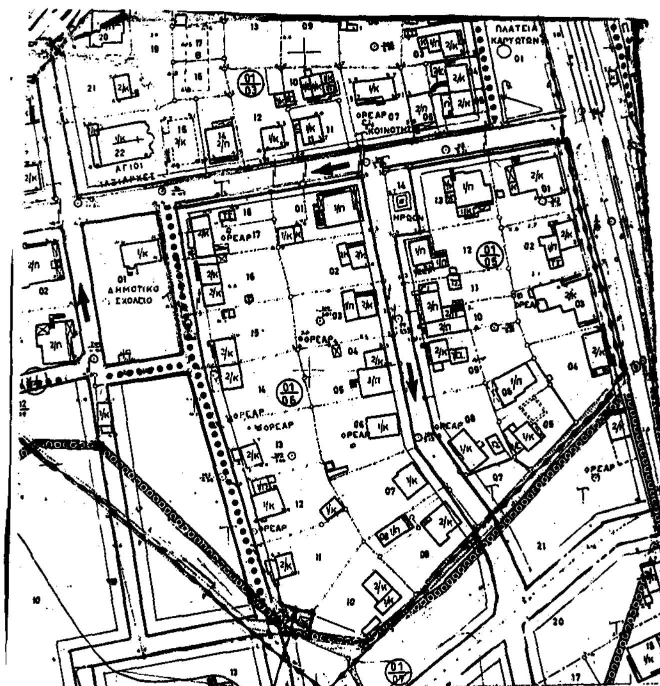
Στο ΦΕΚ 139/Δ/26.2.93 που δημοσιεύθηκε η αρ. 2845/7.10.92 απόφαση για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Λυγιάς - Καρυωτών - Σπασμένης Βρύσης Ν. Λευκάδας, Κοινοτήτων Κατούνας και Καρυωτών αντικαθίσταται ένα σχέδιο από τα 12 με αριθμό πινακίδας 3 της σελίδας 1216 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση και έχει εσφαλμένα δημοσιευθεί, με το ορθό.

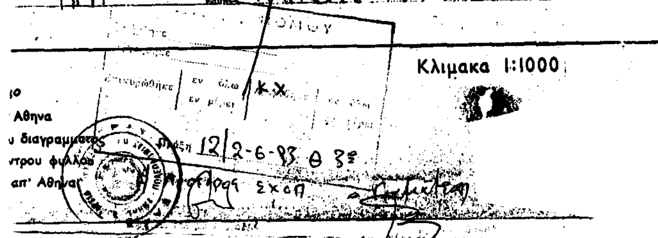
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 7 Δεκεμβρίου 1993

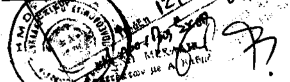
Ο Νομάρχης

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΓΙΟΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΗΡΩΟΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤ


Κλιμακα 1:1000
Αθηνα
διαγραμματος
ντρου φυλλου
απ' Αθηνα
12/2-6-93




12/2-6-93